



COD DE CONDUITA ETICA SI PROFESIONALA

CAP. 1 INTRODUCERE. PRINCIPII GENERALE

Codul de conduita etica si profesionala reprezinta totalul normelor etice de conduita care stabilesc si reglamenteaza valorile, responsabilitatile, obligatiile de conduita ce trebuie luate ca referinta in relatiile si activitatile exercitate intre AFAMI si membrii sai asociati, precum si in relatiile cu terti, nemembrii ai Asociatiei.

Prezentul Cod defineste idealurile, valorile, principiile si normele morale pe care AFAMI si membrii sai asociati consimt sa le respecte si sa le aplice in activitatile ce le vor derula in parteneriat, cat si individual.

Codul are menirea de a promova responsabilitate sociala, cultura calitatii directionata spre realizarea unor servicii superioare, atat din punct de vedere profesional cat si moral. Implementarea codului este utila pentru promovarea unei conduite etice profesionale, in vederea evitarii unor situatii care pot denatura sau afecta reputatia Asociatiei. De asemenea reprezinta si un mod de rezolvare a problemelor de etica in relatiile profesionale, urmarind prevenirea producerii actelor ilegale si ilicite care pot aparea in desfasurarea activitatilor propuse.

CAP. 2 VALORILE FUNDAMENTALE ALE CODULUI ETIC

Prin prezentul Cod de conduita etica, AFAMI si membrii sai asociati isi insusesc valorile fundamentale, necesare in activitatile desfasurate, valori care respecta si sunt in concordanta cu misiunea, scopul si obiectivul Asociatiei.

AFAMI se bazeaza pe o structura solida a valorilor fundamentale, o temelie pe care se poate construi cu incredere, aceasta fiind definita prin: profesionalism, responsabilitate, competenta, obiectivitate, integritate, loialitate.

Valoriile si principiile prezentului Cod, vizeaza toti factori implicati in activitatea Asociatiei, fiind un angajament fata de misiunea, scopul si obiectivul AFAMI.

CAP. 3 ANGAJAMENTUL ETIC PROFESIONAL

Angajamentul fata de Codul etic profesional presupune ca fiecare persoana sau entitate implicata in dezvoltarea unor relatii profesionale cu AFAMI sa cunoasca, inteleaga si sa respecte in totalitate reglementarile si normele aplicabile prezentului Cod, sa utilizeze consecvent criteriile, standardele si indicatorii de performanta in desfasurarea activitatilor, sa mentina un nivel ridicat de competenta profesionala si morala.

CAP. 4 ADEZIUNE SI ADERARE LA CODUL ETIC PROFESIONAL

Prin adeziunea si aderarea la Codul de etica profesionala AFAMI, toti membri asociati trebuie sa promoveze o atitudine obiectiva in desfasurarea activitatilor pe care le executa, sa ofere informatii corecte, sa faca afirmatii si sa isi exprime opiniile doar in baza unor fapte sau

informatii veridice, dincolo de orice apreciere individuala emotionala bazata pe impresii sau prejudecati, sa faca recomandari si sa ia decizii bazate exclusiv pe date factuale si pe informatii precise, verificate temeinic in mod profesionist.

CAP. 5 APLICABILITATEA CONDUITEI ETICE

Prin implementarea prezentului Cod, ca angajament, fiecare membru asociat isi asuma responsabilitatea personala pentru afirmatiile, actiunile factice si opiniile exprimate si accepta neconditionat obligatia de a da socoteala pentru activitatile intreprinse, opiniile formulate si de a suporta consecintele pentru neindeplinirea sarcinilor care ii reveneau de drept.

In toate actiunile intreprinse, membrii asociati AFAMI, urmaresc sa fie responsabili fata de faptele lor, fata de Asociatie si ori care alta parte implicata in activitatile Asociatiei.

In vederea indeplinirii atributiilor prevazute prin prezentul Cod, toti factori implicati trebuie sa aiba capacitatea de a dovedi acordul dintre reglementarile legale aplicabile, regulile interne ale Asociatiei si consimtamantul dat prin adeziunea liber consimtita fata de AFAMI, respectiv acordul de aderare.

CAP. 6 OBLIGATII SI RESPONSABILITATI ETICE

Prin acordul de aderare, membri asociati, se obliga sa respecte si sa se ghideze dupa principiile etice statutare ale Asociatiei, intelegand de la sine ca nerespectarea urmatoarelor acte si atitudini vor fi considerate abateri de la Codul de conduita etica si profesionala AFAMI, dupa cum urmeaza: nerespectarea legilor si reglementarilor legale in vigoare;

nerespectarea regulilor de procedura , a principiilor profesionale si a altor reguli si rezolutii pertinente; dezvaluirea de informatii de natura financiara a organizatiei, continutul si structura bancii de date confidentiale si nu numai ale Asociatiei, sau orice alte date care ar avea un impact negativ asupra Asociatiei; raportarea discretionara fata de conducerea executiva a Asociatiei sau in raport cu alti membri asociati; necomunicarea informatiilor in timp util, astfel cum este prevazut in normele legale sau alte proceduri cu caracter obligatoriu.

CAP. 7 DISPOZITII FINALE

Regulile privind conduita etica si profesionala prezentate in acest Cod sunt obligatorii pentru toti membrii asociati AFAMI, precum si pentru Consiliul Director AFAMI.

Prezentul document:

Cod de conduita etica si profesionala al Asociatiei Firmelor de Administrate si Management Imobiliar (AFAMI), contine patru pagini fiind incluse in text sapte capitole.

Aprobat, Consiliul Director AFAMI

01. 05. 2018

Presedinte – Roberto Matheas

Vicepresedinte – Laurentiu Haluca

Secretar General – Cristina Floricel

